

Insomnia Bar

Arlon / België

Case Study/11-2020



Toespassing

Recreatie/Openlucht

Installateurs

Sani-Lux

Datum van oplevering

December 2018

Doelstelling

Hygiëne, veiligheid,
sanitair, rvs,
elektronische kranen,
hygiëne accessoires

Een sanitaire installatie die bestand is tegen alle misbruiken.

Bezoekers van publieke gebouwen zijn niet altijd aandachtig of letten niet altijd op wat ze doen. Daarom is het noodzakelijk dat de sanitaire voorzieningen aan een aantal vereisten voldoen. Bij de bar Insomnia in Arlon waren de toiletten slechts na een aantal jaren gebruik tot op de draad versleten. De nieuwe eigenaar van de bar is dus goed bekend met dit fenomeen, en wilde dus een installatie die steviger en duurzamer was. Maxime Mestré van Sani-Lux stelde oplossingen voor van de fabrikant DELABIE, bestand tegen elke vorm van vandalisme.

Historiek

Gedurende enkele jaren werkte Mr. Maxime Mestré voor verschillende bazen. Twee jaar geleden ging hij voor eigen rekening werken en richtte het bedrijf Sani-Lux op, dat actief is in de regio Arlon en Luxemburg.

Cliënteel en specialisatie

Sani-Lux hield zich aanvankelijk voornamelijk bezig met het vervangen van oude cv-ketels door gascondensatieketels. Nu wordt Maxime Mestré steeds meer betrokken bij grote projecten waarvoor hij beroep doet op verschillende jonge aannemers uit de streek. Op die manier kan het bedrijf een complete service aanbieden voor een project. Zo coördineert hij elektriciteitswerken, schrijnwerken en natuurlijk ook het sanitair en de verwarming. Voor het Insomnia-project werkte hij nauw samen met de schrijnwerker Sylvain Guillaume.

Klassiek sanitair, vaak te breekbaar voor grote groepen

Maxime Mestré is zich reeds lange tijd bewust van het gebrek aan duurzaamheid van sanitaire voorzieningen in plaatsen met veel bezoekers, zoals in de Horeca. De drukte in het etablissement en het intensief gebruik van een prachtige installatie kunnen in een mum van tijd grote schade veroorzaken.

Weinig vandalisme

Volgens verschillende studies komt moedwillig vandalisme zelden voor in dit soort etablissementen. "Het is onschuldiger dan het lijkt," verzekert Maxime Mestré ons, "Meestal gaat het om onbedoeld veroorzaakte schade of nalatigheid. De oorzaak van vroegtijdige slijtage ligt vooral bij de grote bezoekersaantallen. Veel klanten onderschatten de impact hiervan. Wanneer bijvoorbeeld één persoon de drukknop van de toiletspoeling te hard indrukt, is er geen probleem, maar wanneer duizend mensen per week dit doen, zal het niet lang duren voor hij stuk gaat, zo simpel is dat. En dat geldt voor de hele installatie zoals deuren, wastafels of spiegels. Dus naast het aanbieden van kwalitatief goed materiaal met een aantrekkelijk design, is het ook mijn taak de potentiële klant hierop te wijzen. In het geval van de bar Insomnia hoefde ik dit fenomeen niet uit te leggen omdat de nieuwe uitbater er zich perfect bewust van was."

Insomnia Bar

Arlon / België

Case Study/11-2020

" Ik heb het Delabie-merk leren kennen tijdens opleidingen bij Areltherme, die altijd beschikbaar is voor advies en een onberispelijke service".

Insomnia-bar

De Insomnia-bar werd dit jaar overgenomen. Het is een bekende en populaire bar waar veel jonge mensen elkaar treffen, meestal in groepen van tien tot twintig jongeren. Tijdens hun bezoek kan er een uitgelaten sfeer heersen. De bar staat bekend als streng op de etiquette omdat de baas geen agressiviteit duldt en een minimum aan respect verwacht voor de faciliteiten in zijn bar, maar de klanten zijn zich eenvoudigweg niet bewust van de schade die veroorzaakt wordt door een groep jongeren (of minder jonge mensen) die een feestje bouwen.

"De uitbater wist precies welke sanitaire oplossingen hij nodig had voor zijn nieuwe bar, omdat hij zelf had ervaren wat er 's avonds kan gebeuren in een volle bar. Bv. het volstaat dat een glas wordt meegenomen naar het toilet, uit de handen glipt en op een porseleinen toilet valt en je mag het kapotte toilet vervangen. En dat was geen eenmalige gebeurtenis." Vertelt meneer Mestré.



De bestaande sanitaire voorzieningen waren daardoor in slechte staat. Ook was het aantal toiletten niet groot genoeg voor het aantal bezoekers vaak aanwezig in het café.

De eigenaar wilde dus het toilet uitbreiden. Bovendien moesten er gescheiden dames en mannentoiletten komen. En dat allemaal in een aantrekkelijk en modern design, praktisch in onderhoud. En het belangrijkste punt: de nieuwe installatie moest tegen alles bestand zijn.

Insomnia Project

De bestaande sanitaire voorzieningen bevonden zich in een te kleine ruimte. Een extra vloeroppervlak werd gecreëerd door een verloren ruimte te integreren met een houten structuur.

Delabie-materiaal

"Ik heb het Delabie-merk leren kennen tijdens opleidingen bij Areltherme, die altijd beschikbaar is voor advies en een onberispelijke service. "

Het bedrijf Delabie produceert sanitaire producten, kraanwerk en accessoires voor publieke ruimten. Zijn producten staan gekend voor hun duurzaamheid en weerstand, en hebben een tijdloos design. De strakke vormgeving van de Delabie producten verhindert het losrukken en de gestandaardiseerde onderdelen zijn eenvoudig en snel in te wisselen.

"Deze eenvoud in ontwerp beantwoordt perfect aan de vereisten voor de bar. Als installateur waardeerde ik het bovendien enorm dat de installatie van hun producten eenvoudig is, en dat ze een garantie van tien jaar geven op hun producten. Een belangrijk gegeven, omdat de eigenaar een garantie op de installatie had gevraagd die ik zo zonder problemen heb kunnen aanbieden".

Insomnia Bar

Arlon / België

Case Study/11-2020



Samenstelling sanitaire installatie

De installatie bestaat uit twee toiletten bij de dames, een toilet en een urinoir bij de mannen en een papierrolhouder, een wastafel, een zeepdispenser, een handdroger en een spiegel in elke sanitaire eenheid. Er werd gekozen voor een staande wastafel van de Baila-serie en hangtoiletten met een zelfsluitende toiletkraan die de directe spoeling activeert. De spiegel is volledig gemaakt van roestvrijstaal dat gepolijst wordt tot hij lijkt op een zilverspiegel. Deze spiegel is op een vlakke plaat tegen de muur geplaatst, onmogelijk te verwijderen zonder zwaar materiaal. Alle componenten van de installatie zijn vervaardigd uit gepolijst roestvrijstaal dat vervolgens gesatineerd wordt. Alle kraanwerk is elektronisch.

Bouwwerf en uitvoering

Het café bleef open gedurende de duur van de verbouwing. Het was dus noodzakelijk om een tijdelijk afneembaar tussenschot te monteren en een werf toilet buiten de bar te plaatsen voordat de werken konden beginnen.

Schrijnwerkerij

Schrijnwerker Sylvain Guillaume realiseerde de houten structuur waardoor de ruimte op het gelijkvloers van de bar vergroot werd. Hierdoor werd de vloer op de eerste verdieping ook groter zodat de uitbreiding van het toilet mogelijk werd. De scheidingswanden en de deuren die bevestigd werden door middel van versterkte scharnieren werden opgebouwd in een in de massa zwart gekleurde MDF Hydro die mooi contrasteert met het roestvrije staal van het sanitair. Alles werd uiteraard op maat gemaakt.

Sanitaire voorzieningen

Voor de sanitaire installatie moest Maxime Mestré rekening houden met bepaalde eisen en beperkingen die van invloed waren op de keuze van de apparatuur. "De leidingen zijn van het meerlagige type Pex PE HD en aluminium met geperste koppeling omdat er een perfecte afdichting nodig was



aangezien alle leidingen verborgen zijn om te voorkomen dat ze worden beschadigd of zelfs worden losgetrokken. We hebben ook een grotere leiding van gebruikt om ervoor te zorgen dat er genoeg debiet was voor de directe spoelingen. Er werd voor gezorgd dat er niet te veel bochten werden geplaatst voor de afvoer van het afvalwater en de gebruikte bochten waren maximaal 45 °. Ten slotte zijn beneden een waterfilter en een waterontharder geïnstalleerd om kalksporen en afzettingen in de nieuwe toiletten te voorkomen. "

Verloop van de werken

"Het heeft drie dagen geduurd om een verwijderbare scheidingswand te plaatsen, het oude sanitair te slopen en het afval weg te voeren.

Vervolgens is er tien dagen gewerkt aan de houten structuur en aan de voorbereidende werken voor de plaatsing van de scheidingswanden.

Uiteindelijk hebben we nog drie weken gewerkt aan de elektriciteit, de complete installatie van het sanitair, de assemblage van de scheidingswanden en de deuren en de afwerking. "

Evaluatie

Aan Mr Mestré het laatste woord over de nieuwe installatie: "Ik denk dat deze installatie om verschillende redenen vooral een winstgevende investering is op lange termijn. Het meest voor de hand liggende is de duurzaamheid. De afwerking in glanzend en mat gepolijst roestvrijstaal maakt onderhoud zeer eenvoudig, wat de hygiëne verhoogt. Het roestvrije staal en de hangtoiletten verminderen de tijd die nodig is om de installatie schoon te maken aanzienlijk. Technisch gezien zijn er ook details die erg belangrijk zijn vanuit het oogpunt van hygiëne zoals de dagelijkse automatische spoeling van alle kranen.

We maken soms wel het grapje dat deze sanitaire installatie sterker is dan die in de gevangenis van Aarlen, maar om serieus te blijven, na een paar dagen van grote drukte door de studenten die het einde van de examens vierden, is het duidelijk dat het onderhoud inderdaad gemakkelijk en snel gebeurt en dat de installatie deze eerste storm heel goed heeft doorstaan. "



Geïnstalleerde DELABIE producten



HIGHFLOW ultrasnelle handdroger
[referentie 510622S](#)



Elektronische zeepdispenser
[referentie 510587](#)



TEMPOMATIC 4 elektronische wastafelkraan
[referentie 440100](#)



BAILA wastafel staand model in rvs
[referentie 121170](#)



Rechthoekige spiegel in rvs, H.500 mm
[referentie 3452](#)



TEMPOFIX 3 voorwandsysteem met muurbevestiging voor toilet
[referentie 578300BE-578222](#)



S21 S hangtoilet
[referentie 110310](#)



Toiletzitting in zwart voor toiletmodel S21 S
[referentie 101619](#)



JUMBO toiletrolhouder
[referentie 2912](#)



Toiletbostelhouder met deksel, muurmodel
[referentie 4051S](#)



TEMPOMATIC 4 elektronische urinoirkraan
[referentie 430SBOX-430010](#)



DELTA wandurinoir in rvs
[referentie 134772](#)



LISO hangend schaamschot in rvs
[referentie 100590](#)